

## İHALE İLAN METNİ

**Lalaşahınpaşa Ortaokulu Okul Aile Birliğimizce okulumuzun kantini bir yılığına (12 aylığına) kiraya verilecektir.**

Okulun Adı : Lalaşahınpaşa Ortaokulu  
İhale Günü ve Saati : 27/09/2019 Cuma Günü Saat: 11: 00  
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35-d-51.g maddesi, (Pazarlık usulü)  
İhale Yapılacak Adres : Mustafakemalpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
Belirlenen Muhammen Bedeli : 500 TL – Aylık (Yıllık Toplam : 4.250,00 TL)

Mustafakemalpaşa Lalaşahınpaşa Ortaokulu kantini 1 yıl içinde okulların açık olduğı 8,5 ay işletilecek ve açık tutulacaktır. İşletici 8,5 ay üzerinden (Şubat Ayında Yarım) kira ödeyecektir.

İhaleye aynı aileden 1.derece kan ve sıhrf hısımlardan sadece bir kişi katılabilir. Bunun aksinin ihaleden önce, ihale sırasında ve ihaleden sonra tespiti ve öğrenilmesi halinde ihaleye katılanlar yönünden ihale geçersiz addedilir ve sözleşme imzalanmaz, yatırdıkları geçici teminat doğrudan Okul Aile Birliği Kantin Hesabına irat kaydedilir.

Yapılan ihale sonucu işletme hakkını kazanan işletici, yıllık kira ihale bedelinin(net işletme bedelinin )%6'sı tutarında kati teminatı Okulun Aile Birliği **HALKBANKASI MUSTAFAKEMALPAŞA ŞUBESİNDEKİ TR 81 0001 2009 2810 0016 0001 10** no'lu hesabına nakit olarak yatıracak, dekontunu aynı gün veya ihaleden sonraki gün içinde Okul Aile Birliğine ibrazı ile İşletme hakkı kira sözleşmesini Okul Aile Birliği ve Okul İdaresi huzurunda imzalamak suretiyle işleticiye teslim edecektir. Bu koşulları yerine getirmeyen işletme hakkını kazanan kişi ihaleden tek taraflı olarak çekilmiş sayılarak yatırdığı geçici teminatı Okul Aile Birliği kantin hesabı yararına irat kayıt edilmesini kabul eder. Bu şekilde sözleşme yapmaktan tek taraflı olarak vazgeçmiş sayılan ihale katılımcısı, ihalede teklif olarak verdiğı aylık net işletme bedeli üzerinden, yeniden ihalenin yapılarak sözleşme yapılana dek geçecek süre içerisindeki kira bedelini ödemeyi ihaleye katılmakla kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

### İSTENİLEN TEMİNAT VE BELGELER

- 1- T.C.Vatandaş olmak
- 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi T.C Kimlik Numaralı (Okul Müdürlüğünden "Aslı İdarece Görülmüştür" onaylı).
- 3- Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak)
- 4- Son altı ay içinde alınmış Sabıka Sorgulama Belgesi.
- 5- Geçici teminat yatırmış olmak. Aylık Muhammen Bedelin %3'ü Lalaşahınpaşa Ortaokulu Okul Aile Birliği **HALKBANKASI MUSTAFAKEMALPAŞA ŞUBESİNDEKİ TR 81 0001 2009 2810 0016 0001 10** no'lu hesabına nakit olarak yatırılacak ve **dekont** ibraz edilecek. (Aylık Muhammen Bedel: 500 TL x 8.5 = 4250 TL x %3 = 127,50 TL.)
- 6- **İhale şartnamesi, ihale başvuru dilekçesi ve teklif mektubu** Mustafakemalpaşa Lalaşahınpaşa Ortaokulu Müdürlüğü'nden 50 TL karşılığında temin edilecektir.
- 7- Vergi borcu ve SGK borcu bulunmadığına dair belge (son bir ay içerisinde alınmış)
- 8- **Sağlık Raporu** (Son altı ay içerisinde alınmış akciğer filmli)
- 9- Mustafakemalpaşa Belediye sınırları içerisinde adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (İlgili Meslek odasından alınacak)
- 10- Mesleki yeterlilik belgesi (Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliğı ustalık belgesi, yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranır)
- 11- Tüzel kişi ise Sicil ve İmza Sirküsü (Noter tasdikli)
- 12- İhaleye bizzat katılınacak, vekalet yoluyla katılmayacaktır.
- 13- Daha önce kantin işletmeciliğı yaparken herhangi bir nedenle sözleşmesi fesh edilenler ihaleye katılamayacaktır.
- 14- İhale dosyası (Kantin-büfe çay ocağı- açık alan ihalesi ile ilgili bütün belgeler sırası ile bu dosyaya konur, dosya bir zarfa konur, ek yerleri yapıştırılır, istekli tarafından kaşelenir veya imzalanarak ihale saatinden önce komisyona teslim edilir.)
- 15- a) İşin niteliğı: Hizmet  
b)Kantin Büyüklüğü: Yerinde görülecektir  
c)Kiralanan yerin teslim şartları: Sözleşme onaylandıktan sonra Okul Müdürlüğüne teslim edilir.  
d)İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde: Okul Aile Birliği Kantin bedel tespit komisyonu yetkilidir.  
e)Vergi Resim ve Harçların kime ait olduğı: Kira bedeli, %3 Arz bedeli ile Net işletme bedeli toplamı olup, kalan tüm vergiler işleticiye aittir ve kiranın dışındadır. İşlemler müstecire aittir.  
f)**Kira ödeme ve şekli ve şartları:** Aylık olarak ihale tarihini takip eden bir hafta içinde ve sonraki aylarda her ayın 5-15 arasında kira bedelinin, %3 ü arz bedeli olarak Malmüdürlüğü'ne, arz bedeli düşüldükten sonra kalan net işletme gelirinin % 10 u İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi **TR 64 0001 0000 6409 9227 7050 01** iban nolu hesabına, % 10'u İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Vakıflar Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi nezdindeki **TR 12 0001 5001 5800 7304 2897 31** iban nolu hesabına, % 80'i Lalaşahınpaşa Ortaokulu'nun Mustafakemalpaşa Halkbankası nezdindeki **TR 81 0001 2009 2810 0016 0001 10** iban nolu hesaba nakden ödenir (Ad,- Soyad, okul ismi ve ait olduğı ay belirtilecek ve dekont elden okul müdürlüğüne teslim edilecek.)  
g)Kira sözleşmesinin bitiminde devir ve teslim işleri: Yönetimce daha önceden belirlenmiş, eski müstecir tarafından yaptırılmış taşınmaza ait bedel yeni müstecirce karşılanarak yer teslimi yapılır.  
h)İhtilafların çözüm yeri: Mustafakemalpaşa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 16- Gerekli belgeler ve teminatın yatırıldığına dair makbuz ihale saatine kadar ihale komisyonuna İhale metninde belirlenen şartlarda imza karşılığı teslim edilecektir. İhale saatinden sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 17- Kati teminat, ihale sonucunda tespit edilen yıllık net işletme bedelinin %6'sıdır.
- 18-Vakıf-Dernek ve şirketler ihaleye giremezler.
- 19-İhalenin yapılmasından sonra ihaleyi kazanan kişinin ihale ilan metni, şartnamesi ve sözleşmesindeki şartları taşımadığı tespit edilmesi üzerine okul aile birliği ihaleyi kazanan ile sözleşmeyi iptal etmeye yetkilidir.